LE MARCHÉ DE L'HABITATION

RAPPORT SUR LE MARCHÉ LOCATIF

RMR de Saint John

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : automne 2009

Faits saillants

- Le taux d'inoccupation en octobre dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Saint John a progressé, passant de 3,1 %, en 2008, à 3,6 % cette année.
- Trois des quatre zones de la ville de Saint John même ont vu leur taux d'inoccupation monter en glissement annuel, tandis que la quatrième n'a enregistré aucune variation à cet égard.
- Dans la RMR de Saint John, la hausse du loyer moyen global s'est établie à 4,2 %, celle du loyer des unités de deux chambres ayant été un peu plus forte (4,5 %).

Figure 1

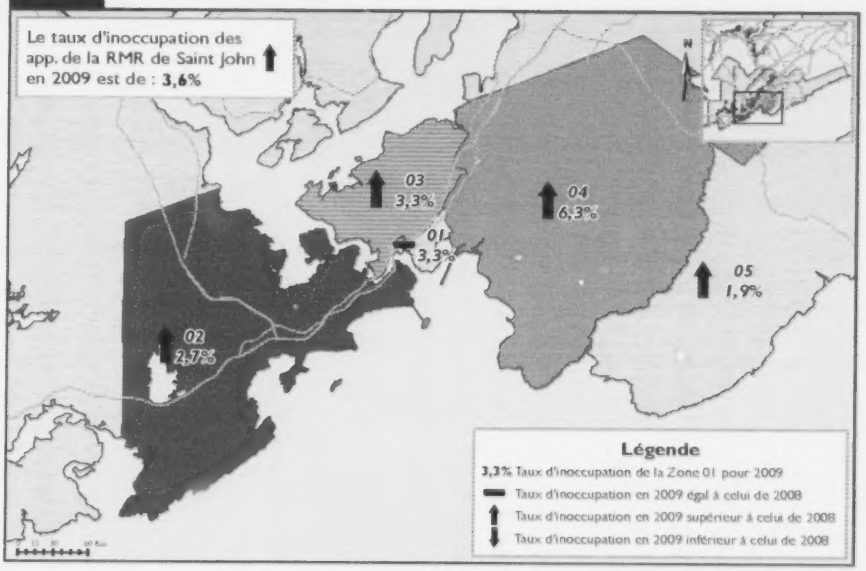


Table des matières

2 Le taux d'inoccupation monte à Saint John en 2009

2 Les hausses de loyers sont généralisées

3 La demande a faibli en 2009 sur les marchés du neuf et de la revente

3 La construction de logements locatifs est solide en 2009

5 Le taux de disponibilité progresse en 2009

5 La variation du taux d'inoccupation à Saint John devrait être faible

6 Aperçu national

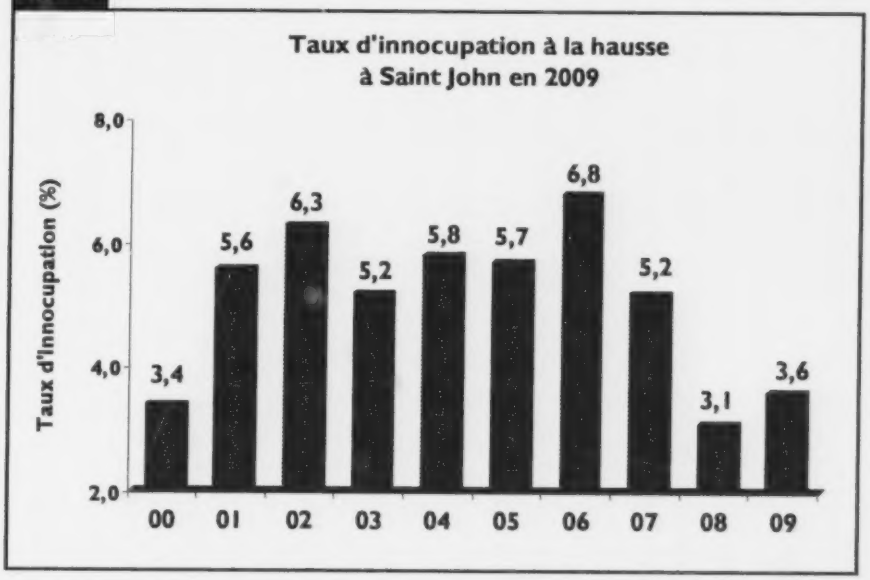
7 Carte de zone

9 Liste des tableaux

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

www.schl.ca/marchedelhabitation

Figure 2



Le taux d'inoccupation monte à Saint John en 2009

Il ressort de l'Enquête sur les logements locatifs (ELL) réalisée récemment par la Société canadienne d'hypothèques et de logement que le taux d'inoccupation dans la RMR de Saint John était en hausse cet automne.

En octobre 2009, le marché locatif de la région du grand Saint John incluait 307 logements vacants. Par comparaison, 264 unités vacantes avaient été recensées lors de l'ELL l'an dernier. Le taux d'inoccupation à l'automne dans la ville portuaire était donc plus élevé en 2009 qu'en 2008 : il est passé de 3,1 % à 3,6 % d'une année à l'autre.

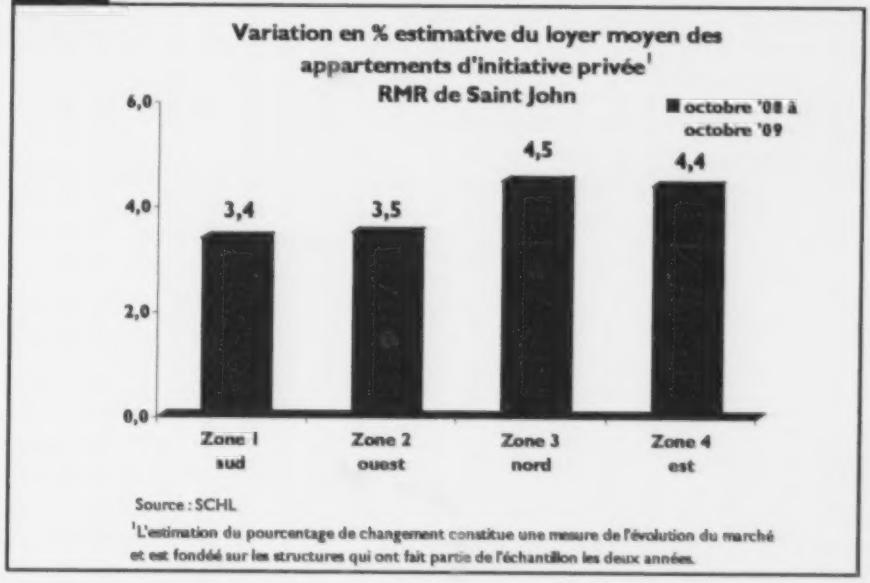
Malgré sa modeste hausse, le taux d'inoccupation global est demeuré faible dans la RMR de Saint John en regard des dix années antérieures, durant lesquelles il s'est situé à 5,2 % en moyenne. La variation la plus importante enregistrée cette année a été celle du taux d'inoccupation des logements de deux chambres, qui s'est accru de 0,9 point de pourcentage pour atteindre 3,7 %. La proportion des logements vacants incluant une seule chambre est passée de 3,1 % en 2008 à 3,8 % en 2009. Ensemble, ces deux types de logements représentent plus de 80 % de l'univers locatif, d'où la hausse du taux d'inoccupation global.

Les hausses de loyers sont généralisées

Globalement, le loyer mensuel moyen dans la RMR de Saint John s'est établi à 613 $ en 2009, tandis que du côté de la seule catégorie très populaire des logements de deux chambres, sa progression l'a porté à 644 $. En glissement annuel, la hausse du loyer moyen global dans la région (pour un échantillon fixe d'unités communes aux ELL de 2008 et de 2009) a atteint 4,2 % en 2009, la majoration des loyers des logements de deux chambres ayant été légèrement supérieure (4,5 %).

Plus de 60 % des logements locatifs de la RMR de Saint John se trouvent dans deux des quatre zones de celle ci, à savoir dans les zones 1 et 3 (Saint John Nord et Saint John Sud). Ces deux zones affichent les loyers moyens les plus élevés de la RMR, soit 630 et 635 $, respectivement. Dans les zones 2 (Saint John Ouest) et 4 (Saint

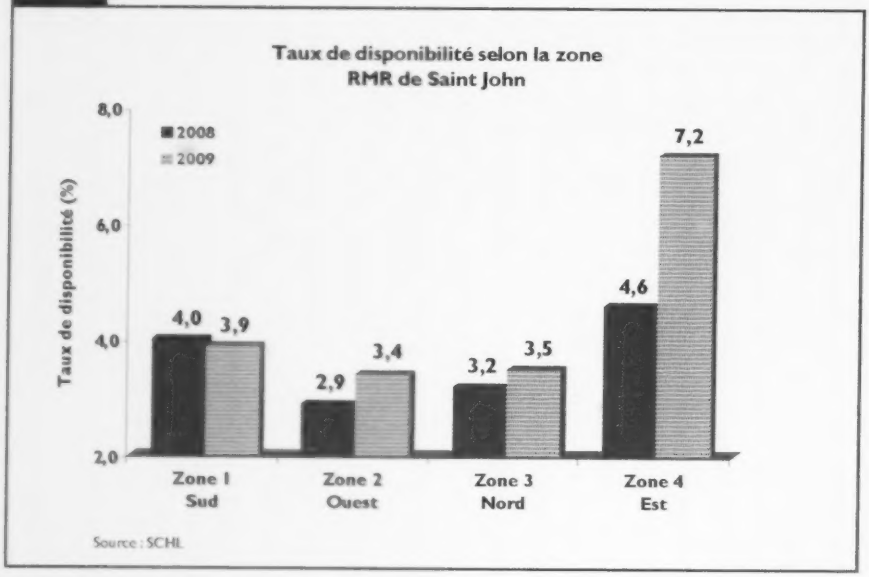
Figure 3



Source : SCHL

[1]L'estimation du pourcentage de changement constitue une mesure de l'évolution du marché et est fondée sur les structures qui ont fait partie de l'échantillon les deux années.

Figure 4



John Est), les loyers moyens se sont fixés à des niveaux inférieurs, à savoir 569 $ pour la première et 604 $ pour la seconde. Comme on pouvait s'y attendre, le loyer moyen le plus bas, soit 564 $ par mois, a été relevé dans les secteurs périphériques de la RMR.

La demande a faibli en 2009 sur les marchés du neuf et de la revente

À Saint John, la demande au cours des dix premiers mois de l'année a été plus faible en 2009 qu'en 2008, aussi bien sur le marché du neuf que sur celui de la revente, et cet état de fait devrait perdurer d'ici la fin de décembre. L'année dernière, il s'est commencé plus de logements à Saint John qu'à aucun autre moment au cours des deux dernières décennies : la construction résidentielle a en effet connu une embellie dans la ville portuaire, principalement en raison des possibilités d'expansion économique et démographique que laissaient entrevoir plusieurs projets d'immobilisations de grande envergure. Un an plus tard, les perspectives ont changé du tout au tout, certains de ces projets ayant été mis en suspens pour une durée indéterminée, voire pur et simplement annulés. La demande d'habitations neuves s'est refroidie en 2009 face à ce revirement de situation.

Bien que les coûts continuent de croître, les habitations neuves sont demeurées abordables, notamment sous l'effet conjugué du faible cours des matières premières et des taux hypothécaires exceptionnellement bas. Par ailleurs, les maisons en rangée et les jumelés gagnent en popularité auprès des acheteurs à Saint John : ce type d'habitation offre les avantages associés à la propriété et une surface habitable plus importante au prix de mensualités hypothécaires comparables au loyer d'un logement de deux ou trois chambres de construction récente. Un nombre croissant de locataires profitent de ces conditions favorables pour acquérir une première habitation et donc abandonner le marché locatif. Jusqu'à ce jour, en 2009, la conjoncture du marché de l'habitation a facilité pareille transition.

Le marché de la revente dans la grande région de Saint John a aussi ouvert de nouveaux horizons aux locataires. Les bas taux hypothécaires et l'abondance des inscriptions, en particulier, ont rendu l'accession à la propriété plus aisée. À l'instar du marché du neuf, le marché de la revente de Saint John a été stimulé par les possibilités d'expansion économique et, partant, démographique, liées à divers projets d'immobilisations majeurs. Après avoir atteint un niveau record en 2007, le nombre annuel de logements existants qui auront changé de mains fléchira en 2009 pour une deuxième année de suite. Néanmoins, vu que les conditions du marché de la revente restent favorables aux acheteurs, la tendance des ménages locataires à troquer leur logement locatif en faveur d'une habitation pour propriétaire-occupant se poursuit, ce qui contribue à la montée du taux d'inoccupation dans la RMR de Saint John.

La construction de logements locatifs est solide en 2009

Depuis quelque temps, la cadence de production de logements destinés au marché de la location de Saint John accusait un retard sur celle des deux autres grandes agglomérations du Nouveau-Brunswick. Au cours des dix dernières années, le nombre de mises en chantier d'appartements a été exceptionnellement élevé à Moncton et à Fredericton. Parallèlement, à Saint John, l'expansion du parc de logements locatifs a dans l'ensemble été lente – du moins jusqu'à ce que la construction de logements locatifs s'y revigore il y a deux ans. Le nombre de logements destinés à la location qui se sont commencés dans la RMR de Saint John de janvier à septembre 2009 a

presque rejoint celui relevé durant la même période en 2008.

Habituellement, la croissance démographique constitue l'un des plus puissants moteurs de la construction résidentielle, peu importe la région. Selon les données du dernier recensement, la population de la RMR de Saint John n'a toutefois guère évolué durant la plus récente période intercensitaire (2001-2006) : sa variation s'est limitée à un déclin négligeable de l'ordre de 0,2 %. Malgré la stabilité de la population locale, un nombre croissant de gens ont, durant cette période, été s'installer dans la vallée de la Kennebecasis, et en particulier à Rothesay et Quispamsis, deux collectivités qui offrent un cadre de vie des plus paisibles. Comme la plus forte concentration de logements à louer se trouvait jusqu'ici à proximité du centre-ville, cette migration régionale a réduit la demande locative et entraîné une diminution des mises en chantier d'unités destinées à la location. Depuis 2007, l'intensification de la demande sur le marché locatif du centre-ville de Saint John et dans d'autres secteurs de la RMR a suscité une accélération des mises en chantier, y compris de logements construits expressément pour être loués. L'expansion plus rapide de l'univers locatif local qui s'en est suivie explique en partie la montée du taux d'inoccupation observée en 2009.

Le taux d'inoccupation des unités de deux chambres augmente

Cette année a vu une augmentation du taux d'inoccupation global, mais la proportion d'unités vacantes n'a pas progressé dans toutes les catégories de logements. Le taux d'inoccupation des unités de deux chambres, autrement dit du type de logement locatif le plus recherché dans la région de Saint John, s'est accru de 2008 à 2009, passant de 2,8 à 3,7 %. Du côté des unités ne comptant qu'une chambre, le taux d'inoccupation a affiché une hausse comparable, à savoir qu'il s'est établi à 3,8 % en octobre de cette année, alors qu'il était de 3,1 % au même mois l'an dernier. La proportion d'unités vacantes la plus faible a été relevée cette année dans la catégorie des logements de trois chambres : le taux d'inoccupation de ce type d'appartement (2,3 %) était en repli en comparaison de 2008.

Dans la ville de Saint John même, le taux de disponibilité le plus bas, soit 2,7 %, a été observé dans la zone 2 (Saint John Ouest). Ce résultat n'a rien de bien surprenant, étant donné que la zone 2 est, sur le plan du nombre d'unités locatives qu'elle contient, la plus petite des quatre zones dont se compose la ville de Saint John à proprement parler. C'est dans la zone 4 (Saint John Est) que l'on a, par contraste, relevé le plus fort taux d'inoccupation de la RMR, soit 6,3 %. Dans la zone 1 (Saint John Sud), le taux d'inoccupation est demeuré inchangé par rapport à l'an dernier, à 3,3 %. Enfin, dans la zone 3 (Saint John Nord), il s'est hissé à 3,3 %, alors que l'an dernier, il était de 2,8 %. Le taux d'inoccupation des unités de deux chambres dans ces différentes zones a reflété la stabilité générale de la demande visant cette catégorie de logements et n'a donc guère changé en comparaison de 2008.

La production accrue de logements locatifs se traduit par une hausse du taux d'inoccupation des unités de construction récente

L'automne dernier, le taux d'inoccupation des appartements bâtis après 1990 était de 1,7 %. Par suite de l'accélération de la construction intervenue l'an dernier, qui a engendré un record inégalé en plus de 20 ans sur le plan du nombre d'appartements mis en chantier, un nombre supérieur à la moyenne d'unités s'est ajouté à l'univers locatif en 2009. Cette rapide progression de l'offre de logements locatifs neufs ayant excédé la demande, la proportion d'unités vacantes parmi celles qui ont été construites après 1990 a bondi pour se fixer à 6,3 %.

Dans la région du Grand Saint John, comme dans de nombreux autres centres urbains, les consommateurs se montrent de plus en plus friands d'habitations de plus grande dimension. Les locataires ne sont à cet égard guère différents des propriétaires, préférant eux aussi des unités plus grandes et mieux équipées. les consommateurs sont d'ordinaire prêts à payer davantage pour des logements modernes qui ont une plus grande surface habitable. Les unités locatives construites après 1990 à Saint John se louent donc plus cher : leur loyer mensuel moyen s'est établi à 764 $, les promoteurs ayant ressenti le besoin de répercuter sur les locataires l'intégralité de la hausse annuelle des frais d'aménagement.

Le loyer moyen le plus faible (578 $ par mois) a été enregistré dans la catégorie des unités bâties entre 1975 et 1989. Ces unités se sont par ailleurs classées en seconde position sur le plan du taux d'inoccupation, lequel dans leur cas s'est fixé à 3,7 %. À Saint John, les logements construits entre 1940 et 1959 se louent en moyenne plus cher que certaines unités de construction plus récente, parce que la majorité d'entre eux sont situés au centre-ville, que les locataires continuent d'affectionner tout particulièrement. Le taux d'inoccupation de ces logements plus anciens, qui était de 4,9 % l'an dernier, est descendu à 3,1 %, cette année.

Les immeubles de taille réduite sont l'objet d'une demande plus vive

Selon l'ELL réalisée en octobre 2009, les immeubles de taille réduite dans la région de Saint John ont été les plus recherchés par les locataires. Il ressort par ailleurs des résultats de cette enquête que le taux d'inoccupation le plus faible dans la RMR de Saint John se présente dans les ensembles comportant entre 6 et 19 appartements. Ce taux plancher pour cette année s'est établi à 2,8 %, alors que le taux d'inoccupation moyen global a atteint 3,6 % dans la RMR. La proportion d'unités inoccupées au sein des plus petits ensembles locatifs n'incluant que trois à cinq appartements, soit 3,7 %, était comparable au résultat global relevé. La popularité de ces unités s'explique en partie par leurs plus faibles loyers. En effet, les loyers dans les immeubles de trois à cinq et de 6 à 19 unités, soit 604 et 607 $, respectivement, étaient inférieurs au loyer moyen pour l'ensemble de la RMR.

En 2009, le taux d'inoccupation dans les ensembles contenant 20 unités ou plus s'est fixé à un niveau supérieur à celui des immeubles locatifs de moindre taille. La proportion d'unités vacantes s'est avérée être la plus forte (5,9 %) dans les ensembles incluant entre 20 et 49 unités. En règle générale, plus un ensemble résidentiel est grand, plus le loyer moyen y est élevé. C'est dans les ensembles regroupant entre 50 et 99 unités que l'on a enregistré le loyer moyen le plus considérable, soit 653 $. Le loyer moyen d'un logement de deux chambres dans les immeubles de cette envergure a atteint 763 $ à l'automne 2009. Il n'y a rien d'étonnant à ce que le niveau du loyer moyen augmente avec la taille des immeubles, vu que celle-ci est aussi liée à la panoplie d'installations que les locataires peuvent espérer y trouver. Ces installations, telles que des ascenseurs, un garage souterrain et des salles communes, font grimper les coûts de construction et d'exploitation des immeubles, coûts que leurs propriétaires incorporent aux loyers.

Le taux de disponibilité progresse en 2009

Toujours selon l'ELL réalisée en octobre 2009, le taux de disponibilité dans la RMR de Saint John s'est hissé de 3,5 % l'an dernier à 4,1 % cette année. Au sein de la RMR, les zones 2 et 3 (autrement dit, l'Ouest et le Nord de Saint John) présentaient des taux de disponibilité similaires, à savoir 3,4 et 3,8 %, respectivement. Le taux de disponibilité observé dans la zone 1 (Saint John Sud) a été légèrement plus élevé (3,9 %), tandis que la zone 4 (Saint John Est) affichait le taux record de 7,2 %. Il ressort par ailleurs des résultats de l'ELL de 2009 que la zone 5, la plus excentrée de la RMR, présentait le taux de disponibilité le plus bas, soit 2,1 %.

Parmi tous les types de logements locatifs sur le marché, le plus fort taux de disponibilité en 2009, soit 6,1 %, a été relevé du côté des studios. Les logements de une et de deux chambres ont affiché le même taux de disponibilité, soit 4,2 %. C'est dans la catégorie des logements de trois chambres que l'on a enregistré la plus faible proportion d'unités disponibles, soit 2,7 %, et cette catégorie a aussi été la seule à voir son taux de disponibilité reculer en 2009.

La variation du taux d'inoccupation à Saint John devrait être faible

Compte tenu de l'accélération de la construction de logements locatifs ces deux dernières années, un nombre important de nouvelles unités sont venues s'ajouter au marché local en 2009. De ce fait, la progression de l'offre a été plus rapide que celle de la demande, ce qui a fait monter le taux d'inoccupation cette année. Par ailleurs, les mises en chantier de logements construits expressément pour la location sont demeurées stables en 2009, leur rythme ayant presque égalé celui de l'an dernier au cours des dix premiers mois de l'année. Il est fort peu probable que la demande locative connaisse une augmentation notable en 2010. Plusieurs travaux d'immobilisations de grande envergure sont proches d'êtres achevés ou viennent de se terminer, et il n'est pas prévu que des travaux similaires débutent à court terme. L'immigration vers la région restera donc modeste durant la période prévisionnelle. Les conditions actuelles du marché de l'habitation, en particulier la faiblesse des taux hypothécaires, ne devraient guère changer au cours de l'année à venir. La conjoncture restera donc favorable à l'accession à la propriété des locataires, ce qui continuera d'exercer des pressions à la baisse sur la demande locative. Le fléchissement de cette demande sera en partie contrebalancé par le repli prévisible de la production d'unités destinées à la location en 2010. Globalement, le taux d'inoccupation à Saint John devrait se chiffrer entre 3,6 et 4.0 % l'année prochaine. Pour leur part, les loyers devraient augmenter en 2010, et ce, à un rythme équivalent ou légèrement inférieur à l'inflation.

LE TAUX D'INOCCUPATION NATIONAL A AUGMENTÉ EN OCTOBRE 2009

Taux d'inoccupation des appartements (%) par grand centre		
	oct.08	oct.09
Abbotsford	2,6	6,1
Barrie	3,5	3,8
Brantford	2,4	3,3
Calgary	2,1	5,3
Edmonton	2,4	4,5
Gatineau	1,9	2,2
Grand Sudbury	0,7	2,9
Guelph	2,3	4,1
Halifax	3,4	2,9
Hamilton	3,2	4,0
Kelowna	0,3	3,0
Kingston	1,3	1,3
Kitchener	1,8	3,3
London	3,9	5,0
Moncton	2,4	3,8
Montréal	2,4	2,5
Oshawa	4,2	4,2
Ottawa	1,4	1,5
Peterborough	2,4	6,0
Québec	0,6	0,6
Regina	0,5	0,6
Saguenay	1,6	1,5
Saint John	3,1	3,6
Saskatoon	1,9	1,9
Sherbrooke	2,8	3,9
St. Catharines-Niagara	4,3	4,4
St. John's	0,8	0,9
Thunder Bay	2,2	2,3
Toronto	2,0	3,1
Trois-Rivières	1,7	2,7
Vancouver	0,5	2,1
Victoria	0,5	1,4
Windsor	14,6	13,0
Winnipeg	1,0	1,1
Tous les centres	**2,2**	**2,8**

Le taux d'inoccupation moyen des appartements locatifs dans les 35 principaux centres urbains[1] du Canada s'est accru en octobre 2009 par rapport à octobre 2008 : il est passé de 2,2 à 2,8 %. Cette année, les taux les plus élevés ont été enregistrés à Windsor (13,0 %), Abbotsford (6,1 %), Peterborough (6,0 %), Calgary (5,3 %) et London (5,0 %), et les plus bas, à Regina (0,6 %), Québec (0,6 %), St. John's (0,9 %), Winnipeg (1,1 %), Kingston (1,3 %) et Victoria (1,4 %).

Au Canada, la demande de logements locatifs a diminué sous l'effet des facteurs suivants : ralentissement de la croissance de l'emploi chez les jeunes et meilleure abordabilité des logements de type propriétaire-occupant. La construction d'unités locatives et la concurrence du marché de la copropriété ont elles aussi exacerbé les pressions haussières qui se sont exercées sur les taux d'inoccupation.

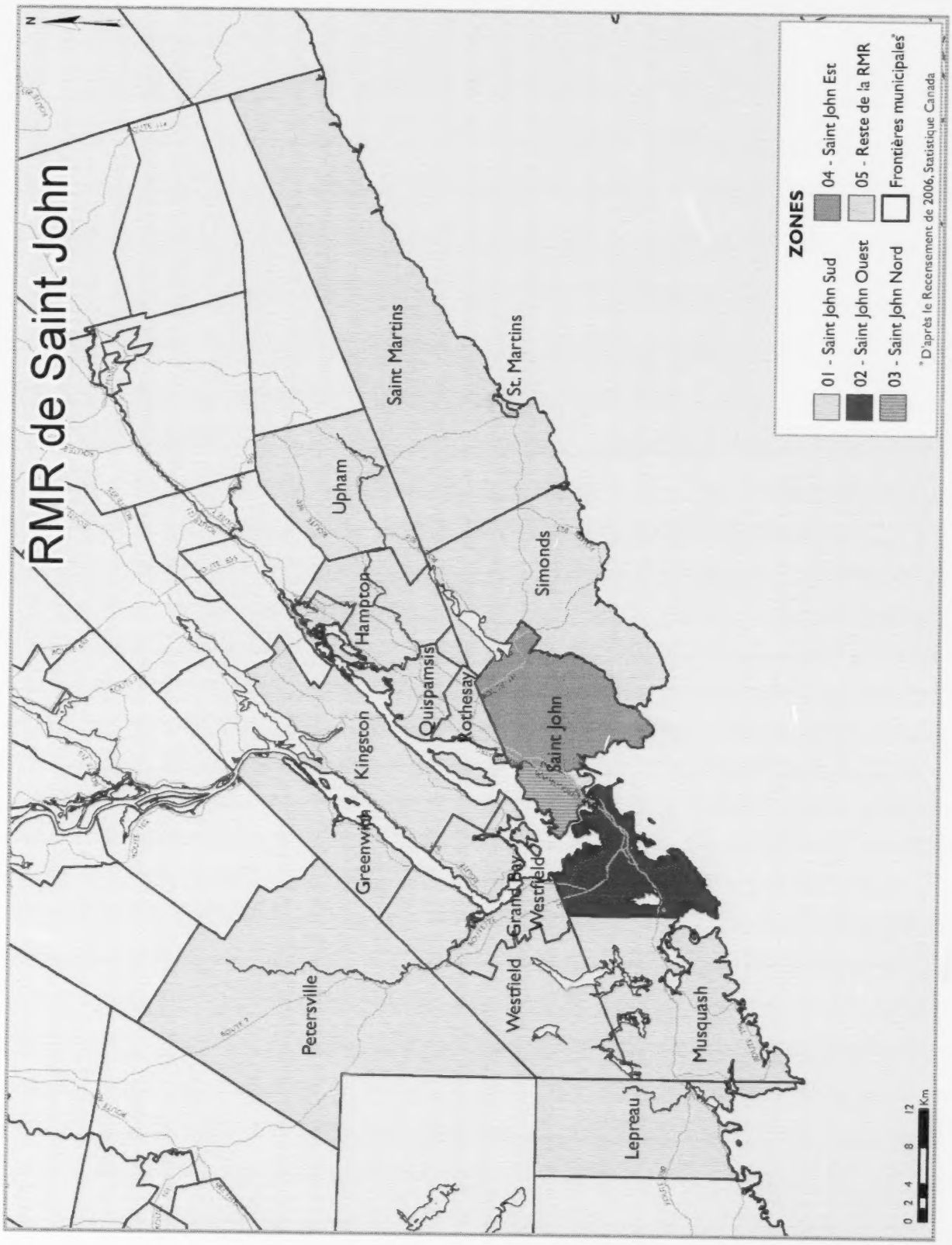
Les loyers mensuels moyens les plus élevés pour les appartements de deux chambres, immeubles neufs et existants confondus, ont été observés à Vancouver (1 169 $), Calgary (1 099 $), Toronto (1 096 $) et Ottawa (1 028 $). C'est à Saguenay (518 $), Trois-Rivières (520 $) et Sherbrooke (553 $) que ces logements se louaient le moins cher en octobre.

Comparer, d'année en année, les loyers des logements neufs et existants peut mener à des conclusions légèrement trompeuses, car les unités neuves ont tendance à se louer plus cher que celles de construction moins récente. En excluant les immeubles neufs, il est possible de se faire une meilleure idée de l'augmentation réelle que subissent la plupart des locataires. Dans les immeubles existants, le loyer moyen des appartements de deux chambres a progressé dans tous les grands centres du pays. Les plus fortes hausses se sont produites à Regina (10,2 %), Saskatoon (8,3 %), Victoria (5,0 %) et St. John's (4,9 %). Dans les 35 grands centres urbains réunis, le loyer moyen des appartements de deux chambres existants est monté de 2,3 % entre octobre 2008 et octobre 2009.

L'Enquête sur les logements locatifs que la SCHL a menée en octobre 2009 englobe aussi les appartements en copropriété offerts en location dans les centres suivants : Calgary, Edmonton, Montréal, Ottawa, Québec, Regina, Saskatoon, Toronto, Vancouver et Victoria. En 2009, le taux d'inoccupation de ces appartements était inférieur à 2 % dans sept des dix agglomérations à l'étude; c'est à Toronto, Saskatoon et Ottawa qu'il était le plus bas et à Regina et Edmonton qu'il était le plus élevé (il s'y chiffrait respectivement à 3,0 % et à 3,1 %).

Les résultats de l'Enquête révèlent que, cette année, les taux d'inoccupation des appartements en copropriété offerts en location étaient inférieurs à ceux des logements du marché locatif traditionnel à Ottawa, Saskatoon, Vancouver, Toronto, Edmonton et Calgary. C'est à Toronto (1 487 $), Vancouver (1 448 $), Calgary (1 310 $) et Victoria (1 223 $) que les appartements en copropriété se louaient le plus cher en moyenne. En 2009, les loyers mensuels moyens des appartements de deux chambres étaient plus élevés dans le cas des copropriétés que dans celui des logements locatifs traditionnels d'initiative privée, et ce, dans tous les centres à l'étude.

1 Les principaux centres urbains correspondent aux régions métropolitaines de recensement (RMR) définies par Statistique Canada, exception faite de la RMR d'Ottawa-Gatineau, qui est considérée comme deux centres distincts pour les besoins de l'Enquête sur les logements locatifs, et de Charlottetown, qui est une agglomération de recensement (AR).


RMR de Saint John
N
ZONES
01 - Saint John Sud
02 - Saint John Ouest
03 - Saint John Nord
04 - Saint John Est
05 - Reste de la RMR
Frontières municipales*
*D'après le Recensement de 2006, Statistique Canada
Saint Martins
St. Martins
Upham
Hampton
Simonds
Quispamsis
Rothesay
Kingston
Saint John
Greenwich
Grand Bay
Westfield
Westfield
Petersville
Musquash
Lepreau
0 2 4 8 12
Km

DESCRIPTION DES ZONES DE L'ELL – RMR DE SAINT JOHN	
Zone 1	**Saint John Sud :** Secteurs à l'ouest du port de Saint John et à l'est de la baie Courtenay.
Zone 2	**Saint John Ouest :** Tous les secteurs qui bordent la route 1 (nord et sud) et qui sont à l'ouest du port de Saint John.
Zone 3	**Saint John Nord :** Secteurs de la ville de Saint John qui sont délimités par la route 1 au sud et par la rivière Saint-Jean à l'ouest.
Zone 4	**Saint John Est :** Secteurs délimités par la route 1 au nord et par la baie Courtenay à l'ouest.
Zones 1-4	**Ville de Saint John**
Zone 5	**Périphérie :** Comprend les municipalités de Rothesay, de Quispamsis et de Grand Bay-Westfield, le village de St. Martins, ainsi que les paroisses de Greenwich, Kingston, Musquash, St. Martins, Simonds, Lepreau, Rothesay, Hampton et Simonds.
Zones 1-5	**RMR de Saint John**

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS SUR LE MARCHÉ LOCATIVE

Fournis dans TOUS les Rapports sur le marché locative

Données sur les appartements d'initiative privée

1.1.1 Taux d'inoccupation (%), selon la zone et le nombre de chambres
1.1.2 Loyer moyen ($), selon la zone et le nombre de chambres
1.1.3 Univers et nombre d'unités vacantes, selon la zone et le nombre de chambres
1.1.4 Taux de disponibilité (%), selon la zone et le nombre de chambres
1.1.5 Variation en % estimative du loyer moyen
1.2.1 Taux d'inoccupation (%), selon l'année de construction et le nombre de chambres
1.2.2 Loyer moyen ($), selon l'année de construction et le nombre de chambres
1.3.1 Taux d'inoccupation (%), selon la taille de l'immeuble et le nombre de chambres
1.3.2 Loyer moyen ($), selon la taille de l'immeuble et le nombre de chambres
1.4 Taux d'inoccupation (%), selon la fourchette de loyers et le nombre de chambres

Fournis dans CERTAINS des Rapports sur le marché locative

Données sur les appartements d'initiative privée

1.3.3 Taux d'inoccupation (%), selon la zone et le nombre de logements dans l'immeuble

Données sur les maisons en rangée d'initiative privée

2.1.1 Taux d'inoccupation (%), selon la zone et le nombre de chambres
2.1.2 Loyer moyen ($), selon la zone et le nombre de chambres
2.1.3 Univers et nombre d'unités vacantes, selon la zone et le nombre de chambres
2.1.4 Taux de disponibilité (%), selon la zone et le nombre de chambres
2.1.5 Variation en % estimative du loyer moyen

Données sur les appartements et les maisons en rangée d'initiative privée

3.1.1 Taux d'inoccupation (%), selon la zone et le nombre de chambres
3.1.2 Loyer moyen ($), selon la zone et le nombre de chambres
3.1.3 Univers et nombre d'unités vacantes, selon la zone et le nombre de chambres
3.1.4 Taux de disponibilité (%), selon la zone et le nombre de chambres
3.1.5 Variation en % estimative du loyer moyen

Fournis dans les rapports de Québec, Montréal, Ottawa, Toronto, Regina, Saskatoon, Edmonton, Calgary, Vancouver et Victoria

Données sur les appartements en copropriété offerts en location *

4.1.1 App. en coprop. offerts en location et app. d'initiative privée visés par l'ELL - Taux d'inoccupation (%)
4.1.2 Loyer moyen ($) des app. en coprop. offerts en location et des app. d'initiative privée visés par l'ELL - nbre de chambres
4.1.3 Loyer moyen ($) des appartements en copropriété offerts en location
4.2.1 Appartements en coprop. offerts en location et app. d'initiative privée visés par l'ELL, Taux d'inoccupation global (%) - taille de l'immeuble
4.3.1 Univers des coprop., nbre d'unités offertes en location, pourcentage d'app. en coprop. offerts en location et taux d'inoccupation, Appartements en copropriété.
4.3.2 Univers des coprop., nbre d'unités offertes en location, pourcentage d'app. en coprop. offerts en location et taux d'inoccupation, Appartements en copropriété - taille de l'immeuble

Fournis dans les rapports de Montréal, Toronto, Vancouver, St. John's, Halifax, Québec, Barrie, Ottawa, Regina, Saskatoon, Calgary, Edmonton, Abbotsford, Kelowna et Victoria

Données sur les logements locatifs du marché secondaire

5.1 Loyer moyen ($) des logements locatifs du marché secondaire selon le type de logement
5.2 Nbre et pourcentage estimatifs de ménages occupant des log. locatifs du marché secondaire selon le type de log.

1.1.1 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres
RMR de Saint John

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09
Zone 1 - Sud	**	4,8 d	2,9 c	3,2 c	4,0 d	4,2 d	**	0,0 c	3,3 c	3,3 c
Zone 2 - Ouest	**	0,0 d	3,0 d	2,4 c	1,6 b	3,0 b	1,5 d	**	2,6 b	2,7 b
Zone 3 - Nord	**	**	3,3 d	4,7 c	2,9 b	2,8 b	**	3,0 c	2,8 a	3,3 b
Zone 4 - Est	17,7 d	8,3 a	4,1 b	5,2 a	3,4 b	7,1 b	7,0 b	4,5 c	4,5 a	6,3 a
Ville de Saint John (zones 1-4)	4,9 d	4,3 d	3,2 c	3,8 b	3,1 b	4,1 b	3,2 d	2,3 c	3,2 a	3,7 a
Zone 5 - Périphérie	**	**	2,6 c	2,5 c	1,3 a	1,8 c	0,0 c	0,0 c	1,5 b	1,9 b
Saint John (RMR)	**5,1 d**	**4,5 d**	**3,1 c**	**3,8 b**	**2,8 a**	**3,7 b**	**3,1 d**	**2,3 c**	**3,1 a**	**3,6 a**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers
a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur **Méthode d'enquête** ou **Tableaux sur la fiabilité des données** pour en savoir davantage.

1.1.2 Loyer moyen ($) des appartements d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres
RMR de Saint John

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09
Zone 1 - Sud	443 b	454 b	538 a	562 a	680 a	714 a	705 b	730 b	597 a	630 a
Zone 2 - Ouest	353 d	427 c	462 a	485 a	580 a	584 a	660 b	653 a	552 a	569 a
Zone 3 - Nord	441 b	479 a	521 a	552 a	645 a	666 a	662 b	668 a	615 a	635 a
Zone 4 - Est	436 a	456 a	494 a	515 a	577 a	629 a	647 a	676 a	566 a	604 a
Ville de Saint John (zones 1-4)	433 a	458 a	519 a	544 a	631 a	656 a	667 a	685 a	592 a	619 a
Zone 5 - Périphérie	**	**	486 b	480 b	545 a	576 a	569 b	602 b	537 a	564 a
Saint John (RMR)	**430 a**	**457 a**	**518 a**	**541 a**	**618 a**	**644 a**	**663 a**	**683 a**	**587 a**	**613 a**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation) :
a – Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b – Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c – Bon ($5 < cv \leq 7,5$),
d – Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers
a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur **Méthode d'enquête** ou **Tableaux sur la fiabilité des données** pour en savoir davantage.

1.1.3 Univers des appartements d'initiative privée et nombre d'unités vacantes en octobre 2009 selon la zone et le nombre de chambres
RMR de Saint John

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	Vacants	Univers	Vacants	Univers	Vacants	Univers	Vacants	Univers	Vacants	Univers
Zone 1 - Sud	11 d	234	34 c	1 051	38 d	909	0 c	333	83 c	2 527
Zone 2 - Ouest	0 d	23	6 c	255	18 b	623	**	189	30 b	1 090
Zone 3 - Nord	**	83	31 c	651	43 b	1 557	14 c	476	90 b	2 768
Zone 4 - Est	3 a	36	17 a	328	60 b	852	9 c	194	89 a	1 411
Ville de Saint John (zones 1-4)	16 d	376	87 b	2 286	160 b	3 941	28 c	1 193	291 a	7 796
Zone 5 - Périphérie	**	**	2 c	101	12 c	705	0 c	24	16 b	835
Saint John (RMR)	**17 d**	**381**	**90 b**	**2 386**	**172 b**	**4 646**	**28 c**	**1 217**	**307 a**	**8 631**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers
a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage.

1.1.4 Taux de disponibilité (%) des appartements d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres
RMR de Saint John

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09
Zone 1 - Sud	**	**	3,9 d	3,4 c	4,5 d	4,9 c	**	**	4,0 c	3,9 c
Zone 2 - Ouest	**	**	3,6 d	3,0 d	1,9 b	3,7 c	1,5 d	**	2,9 b	3,4 c
Zone 3 - Nord	**	**	3,3 d	5,1 c	3,2 b	3,0 b	**	3,0 c	3,2 b	3,5 b
Zone 4 - Est	17,7 d	11,3 a	4,1 b	6,3 a	3,4 b	7,8 b	7,6 b	5,1 c	4,6 a	7,2 a
Ville de Saint John (zones 1-4)	5,5 d	5,9 d	3,7 c	4,3 b	3,4 b	4,6 b	4,0 d	2,8 b	3,7 a	4,3 a
Zone 5 - Périphérie	**	**	2,6 c	2,5 c	1,7 b	2,0 c	0,0 c	0,0 c	1,9 b	2,1 b
Saint John (RMR)	**5,7 d**	**6,1 c**	**3,7 c**	**4,2 b**	**3,1 b**	**4,2 b**	**3,9 d**	**2,7 b**	**3,5 a**	**4,1 a**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers
a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage.

1.1.5 Variation en % estimative du loyer moyen des appartements d'initiative privée [1] selon le nombre de chambres
RMR de Saint John

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.07 à oct.08	oct.08 à oct.09	oct.07 à oct.08	oct.08 à oct.09	oct.07 à oct.08	oct.08 à oct.09	oct.07 à oct.08	oct.08 à oct.09	oct.07 à oct.08	oct.08 à oct.09
Zone 1 - Sud	3,8 d	3,6 d	**	3,1 d	**	4,2 d	++	**	4,7 d	3,4 d
Zone 2 - Ouest	**	**	**	3,8 c	4,1 d	3,9 d	**	++	4,4 d	3,5 d
Zone 3 - Nord	++	**	6,4 b	4,2 c	5,1 c	4,2 b	5,2 c	2,4 c	5,2 b	4,5 b
Zone 4 - Est	**	6,5 a	1,6 c	5,3 b	2,5 b	4,8 b	++	4,6 a	2,5 c	4,4 b
Ville de Saint John (zones 1-4)	4,7 d	4,3 d	4,0 c	3,9 b	4,7 b	4,3 b	4,1 c	3,6 b	4,5 b	4,0 b
Zone 5 - Périphérie	**	**	++	++	5,4 c	**	**	**	5,1 c	5,8 d
Saint John (RMR)	**4,8 d**	**4,5 c**	**3,8 c**	**3,7 b**	**4,8 b**	**4,5 b**	**4,0 c**	**3,6 b**	**4,5 b**	**4,2 b**

[1]La variation en pourcentage du loyer moyen constitue une mesure de l'évolution du marché et est fondée sur les structures qui ont fait partie de l'échantillon les deux années.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
++ La variation du loyer n'est pas statistiquement significative.Autrement dit, elle n'est pas différente de zéro (0) sur le plan statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers
a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon **s.o.** : Sans objet

Veuillez cliquer sur **Méthode d'enquête** ou **Tableaux sur la fiabilité des données** pour en savoir davantage.

1.2.1 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée selon l'année de construction et le nombre de chambres
RMR de Saint John

Année de construction	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09
Saint John (RMR)										
Avant 1940	**	**	4,1 d	4,5 c	3,9 d	3,5 d	**	1,3 d	3,8 c	3,4 c
1940 à 1959	**	**	**	2,0 c	5,7 d	4,2 d	**	**	4,9 d	3,1 d
1960 à 1974	1,2 d	4,3 c	1,3 a	2,4 b	2,3 a	2,4 a	1,9 c	5,2 c	2,0 a	2,9 a
1975 à 1989	11,4 d	7,8 a	2,8 a	4,4 b	1,7 a	3,3 b	7,1 b	3,6 c	2,5 a	3,7 b
1990 ou après	**	5,0 c	0,7 a	3,0 c	2,3 b	8,9 c	1,8 c	0,0 c	1,7 b	6,3 b
Tous les immeubles	5,1 d	4,5 d	3,1 c	3,8 b	2,8 a	3,7 b	3,1 d	2,3 c	3,1 a	3,6 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers
a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur **Méthode d'enquête** ou **Tableaux sur la fiabilité des données** pour en savoir davantage.

1.2.2 Loyer moyen ($) des appartements d'initiative privée selon l'année de construction et le nombre de chambres RMR de Saint John

Année de construction	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09
Saint John (RMR)										
Avant 1940	418 b	449 b	506 a	532 a	619 a	648 a	659 b	648 a	571 a	597 a
1940 à 1959	454 b	513 b	527 a	510 a	614 a	596 a	651 a	691 a	600 a	596 a
1960 à 1974	450 a	485 a	538 a	561 a	604 a	633 a	652 a	690 a	589 a	618 a
1975 à 1989	433 a	456 a	495 a	516 a	570 a	596 a	613 a	686 a	552 a	578 a
1990 ou après	444 a	436 b	616 a	642 a	830 a	847 a	859 b	912 b	740 a	764 a
Tous les immeubles	430 a	457 a	518 a	541 a	618 a	644 a	663 a	683 a	587 a	613 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation) :

a – Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b – Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c – Bon ($5 < cv \leq 7,5$),

d – Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon **s.o.** : Sans objet

Veuillez cliquer sur **Méthode d'enquête** ou **Tableaux sur la fiabilité des données** pour en savoir davantage.

1.3.1 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée selon la taille de l'immeuble et le nombre de chambres RMR de Saint John

Taille	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09
Saint John (RMR)										
3 à 5 unités	**	**	3,4 d	4,8 d	4,0 d	4,1 d	**	**	3,7 c	3,7 c
6 à 19 unités	**	**	3,2 c	2,9 b	2,1 a	2,8 a	3,1 d	3,1 d	2,5 a	2,8 a
20 à 49 unités	2,9 a	5,4 a	1,4 a	3,0 a	2,5 a	7,6 b	0,0 a	0,0 a	2,1 a	5,9 a
50 à 99 unités	4,2 a	5,9 a	4,9 b	6,2 a	4,1 b	4,0 a	10,8 a	5,4 a	5,2 a	5,2 a
100 unités et +	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
Tous les immeubles	5,1 d	4,5 d	3,1 c	3,8 b	2,8 a	3,7 b	3,1 d	2,3 c	3,1 a	3,6 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur **Méthode d'enquête** ou **Tableaux sur la fiabilité des données** pour en savoir davantage.

1.3.2 Loyer moyen ($) des appartements d'initiative privée selon la taille de l'immeuble et le nombre de chambres RMR de Saint John

Taille	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09
Saint John (RMR)										
3 à 5 unités	423 c	448 b	505 b	518 a	612 b	634 a	664 b	670 a	584 a	604 a
6 à 19 unités	419 b	449 c	512 a	538 a	606 a	630 a	644 a	683 a	578 a	607 a
20 à 49 unités	428 a	453 a	523 a	541 a	623 a	654 a	883 a	910 a	590 a	618 a
50 à 99 unités	441 a	461 a	599 a	635 a	728 a	763 a	645 a	683 a	618 a	653 a
100 unités et +	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
Tous les immeubles	430 a	457 a	518 a	541 a	618 a	644 a	663 a	683 a	587 a	613 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation) :

a – Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b – Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c – Bon ($5 < cv \leq 7,5$),

d – Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon **s.o.** : Sans objet

Veuillez cliquer sur **Méthode d'enquête** ou **Tableaux sur la fiabilité des données** pour en savoir davantage.

1.3.3 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée selon la zone et le nombre de logements dans l'immeuble RMR de Saint John

Zone	3-5		6-19		20-49		50-99		100+	
	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09
Zone 1 - Sud	3,7 d	3,8 d	3,3 c	2,2 c	**	**	1,5 a	4,4 a	a.l.u.	a.l.u.
Zone 2 - Ouest	3,7 d	2,2 c	2,0 b	3,3 b	**	**	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
Zone 3 - Nord	4,0 d	5,1 d	2,2 b	3,2 c	2,0 a	1,9 a	**	**	**	**
Zone 4 - Est	3,3 d	1,5 a	3,2 b	3,6 c	3,3 a	17,5 a	**	**	a.l.u.	a.l.u.
Ville de Saint John (zones 1-4)	3,8 c	3,7 c	2,7 a	3,0 b	2,1 a	6,4 a	5,2 a	5,2 a	**	**
Zone 5 - Périphérie	2,0 c	3,6 d	1,5 a	1,8 c	**	**	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
Saint John (RMR)	**3,7 c**	**3,7 c**	**2,5 a**	**2,8 a**	**2,1 a**	**5,9 a**	**5,2 a**	**5,2 a**	**	**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur **Méthode d'enquête** ou **Tableaux sur la fiabilité des données** pour en savoir davantage.

1.4 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée selon la fourchette de loyers
RMR de Saint John

Fourchette de loyers	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09
Saint John (RMR)										
Moins de 400 $	**	0,0 d	**	**	**	**	**	**	5,9 d	**
400 à 499 $	5,4 d	**	2,3 c	3,7 d	2,0 c	3,2 d	0,0 d	0,0 d	2,5 b	3,7 c
500 à 599 $	**	**	3,6 c	3,0 b	2,6 b	2,4 b	0,0 c	1,4 d	2,7 a	2,7 a
600 à 699 $	**	**	**	2,5 c	3,2 d	3,6 c	5,1 d	2,4 c	3,3 c	3,2 b
700 à 799 $	**	**	1,0 a	**	3,6 c	4,4 d	**	**	2,9 b	4,4 c
800 $ et +	**	**	**	**	2,7 b	6,8 c	**	**	4,2 d	6,4 c
Toutes les fourchettes	5,1 d	4,5 d	3,1 c	3,8 b	2,8 a	3,7 b	3,1 d	2,3 c	3,1 a	3,6 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers
a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur **Méthode d'enquête** ou **Tableaux sur la fiabilité des données** pour en savoir davantage.

3.1.1 Taux d'inoccupation (%) des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres
RMR de Saint John

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09
Zone 1 - Sud	**	4,8 d	2,9 c	3,2 c	4,0 d	4,2 d	**	0,0 c	3,3 c	3,3 c
Zone 2 - Ouest	**	0,0 d	3,0 d	2,4 c	1,6 b	3,0 b	1,5 d	**	2,6 b	2,7 b
Zone 3 - Nord	**	**	3,3 d	4,7 c	2,9 b	2,8 b	1,7 c	2,7 c	2,8 a	3,2 b
Zone 4 - Est	17,7 d	8,3 a	4,1 b	5,2 a	3,4 b	7,1 b	7,0 b	4,5 c	4,5 a	6,3 a
Ville de Saint John (zones 1-4)	4,9 d	4,3 d	3,2 c	3,8 b	3,1 b	4,1 b	3,1 c	2,2 b	3,2 a	3,7 a
Zone 5 - Périphérie	**	**	2,6 c	2,5 c	1,5 b	1,7 c	0,0 c	0,0 c	1,8 b	1,9 b
Saint John (RMR)	**5,1 d**	**4,5 d**	**3,1 c**	**3,8 b**	**2,8 a**	**3,7 b**	**3,0 b**	**2,2 b**	**3,1 a**	**3,5 a**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers
a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur **Méthode d'enquête** ou **Tableaux sur la fiabilité des données** pour en savoir davantage.

3.1.2 Loyer moyen ($) des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres
RMR de Saint John

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09
Zone 1 - Sud	443 b	454 b	538 a	562 a	680 a	714 a	705 b	730 b	597 a	630 a
Zone 2 - Ouest	353 d	427 c	462 a	485 a	581 a	584 a	660 b	653 a	553 a	569 a
Zone 3 - Nord	441 b	479 a	521 a	552 a	645 a	666 a	682 b	684 a	620 a	639 a
Zone 4 - Est	436 a	456 a	494 a	515 a	577 a	629 a	647 a	676 a	566 a	604 a
Ville de Saint John (zones 1-4)	433 a	458 a	519 a	544 a	631 a	656 a	677 a	691 a	594 a	620 a
Zone 5 - Périphérie	**	**	486 b	480 b	559 a	579 a	569 b	602 b	549 a	568 a
Saint John (RMR)	**430 a**	**457 a**	**518 a**	**541 a**	**620 a**	**644 a**	**673 a**	**689 a**	**589 a**	**615 a**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation) :

a – Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b – Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c – Bon ($5 < cv \leq 7,5$),

d – Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur **Méthode d'enquête** ou **Tableaux sur la fiabilité des données** pour en savoir davantage.

3.1.3 Univers des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée et nombre d'unités vacantes en octobre 2009, selon la zone et le nombre de chambres
RMR de Saint John

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	Vacants	Univers	Vacants	Univers	Vacants	Univers	Vacants	Univers	Vacants	Univers
Zone 1 - Sud	11 d	234	34 c	1 051	38 d	909	0 c	333	83 c	2 527
Zone 2 - Ouest	0 d	23	6 c	255	18 b	623	**	189	30 b	1 090
Zone 3 - Nord	**	83	31 c	651	43 b	1 557	14 c	532	90 b	2 824
Zone 4 - Est	3 a	36	17 a	328	60 b	852	9 c	194	89 a	1 411
Ville de Saint John (zones 1-4)	16 d	376	87 b	2 286	160 b	3 941	28 b	1 249	291 a	7 852
Zone 5 - Périphérie	**	**	2 c	101	12 c	715	0 c	24	16 b	845
Saint John (RMR)	**17 d**	**381**	**90 b**	**2 386**	**172 b**	**4 656**	**28 b**	**1 273**	**307 a**	**8 697**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur **Méthode d'enquête** ou **Tableaux sur la fiabilité des données** pour en savoir davantage.

3.1.4 Taux de disponibilité (%) des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres
RMR de Saint John

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09
Zone 1 - Sud	**	**	3,9 d	3,4 c	4,5 d	4,9 c	**	**	4,0 c	3,9 c
Zone 2 - Ouest	**	**	3,6 d	3,0 d	1,9 b	3,7 c	1,5 d	**	2,9 b	3,4 c
Zone 3 - Nord	**	**	3,3 d	5,1 c	3,2 b	3,0 b	3,0 c	2,7 c	3,2 b	3,4 b
Zone 4 - Est	17,7 d	11,3 a	4,1 b	6,3 a	3,4 b	7,8 b	7,6 b	5,1 c	4,6 a	7,2 a
Ville de Saint John (zones 1-4)	5,5 d	5,9 d	3,7 c	4,3 b	3,4 b	4,6 b	3,8 d	2,6 b	3,6 a	4,2 a
Zone 5 - Périphérie	**	**	2,6 c	2,5 c	1,9 b	1,9 c	0,0 c	0,0 c	2,1 a	2,1 b
Saint John (RMR)	**5,7 d**	**6,1 c**	**3,7 c**	**4,2 b**	**3,2 b**	**4,2 b**	**3,7 d**	**2,6 b**	**3,5 a**	**4,0 a**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers
a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage.

3.1.5 Variation en % estimative du loyer moyen des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée [1] selon le nombre de chambres
RMR de Saint John

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.07 à oct.08	oct.08 à oct.09	oct.07 à oct.08	oct.08 à oct.09	oct.07 à oct.08	oct.08 à oct.09	oct.07 à oct.08	oct.08 à oct.09	oct.07 à oct.08	oct.08 à oct.09
Zone 1 - Sud	3,8 d	3,6 d	**	3,1 d	**	4,2 d	++	**	4,7 d	3,4 d
Zone 2 - Ouest	**	**	**	3,8 c	4,1 d	3,9 d	**	++	4,4 d	3,5 d
Zone 3 - Nord	++	**	6,4 b	4,2 c	5,1 c	4,2 b	4,9 c	2,5 c	5,2 b	4,5 b
Zone 4 - Est	**	6,5 a	1,6 c	5,3 b	2,5 b	4,8 b	++	4,6 a	2,5 c	4,4 b
Ville de Saint John (zones 1-4)	4,7 d	4,3 d	4,0 c	3,9 b	4,7 b	4,3 b	4,0 c	3,6 b	4,4 b	4,0 b
Zone 5 - Périphérie	**	**	++	++	5,2 c	**	**	**	5,0 c	5,9 d
Saint John (RMR)	**4,8 d**	**4,5 c**	**3,8 c**	**3,7 b**	**4,8 b**	**4,5 b**	**3,9 c**	**3,6 b**	**4,5 b**	**4,2 b**

[1] La variation en pourcentage du loyer moyen constitue une mesure de l'évolution du marché et est fondée sur les structures qui ont fait partie de l'échantillon les deux années.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
++ La variation du loyer n'est pas statistiquement significative. Autrement dit, elle n'est pas différente de zéro (0) sur le plan statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers
a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon **s.o.** : Sans objet

Veuillez cliquer sur **Méthode d'enquête** ou **Tableaux sur la fiabilité des données** pour en savoir davantage.

NOTE TECHNIQUE :

Différence entre la variation en pourcentage des loyers moyens (immeubles neufs et existants) ET la variation en pourcentage des loyers moyens de l'échantillon fixe (immeubles existants seulement)

Variation en pourcentage des loyers moyens (immeubles neufs et existants) : Le résultat (hausse ou baisse) du calcul de la variation en pourcentage des loyers moyens d'une année à une autre (par exemple : dans le cas d'un loyer moyen qui passerait de 500 $ en 2008 à 550 $ en 2009, le résultat serait une hausse de 10 %) est influencé par l'évolution de la composition de l'univers des logements locatifs (par exemple, l'ajout à l'univers de l'Enquête d'ensembles neufs de logements locatifs luxueux, la rénovation ou la modernisation d'unités locatives et le roulement des locataires peuvent faire monter les loyers moyens par rapport à l'année précédente) et par la variation du niveau des loyers (c'est-à-dire par les hausses et les baisses du niveau des loyers exigés par les propriétaires-bailleurs).

Variation en pourcentage des loyers moyens de l'échantillon fixe (immeubles existants seulement) : Cette mesure permet d'estimer la variation du niveau des loyers. Cette estimation est effectuée à partir d'immeubles qu'ont en commun les échantillons des Enquêtes sur les logements locatifs menées en automne de 2008 et celui de 2009. Par contre, le résultat est quand même influencé, dans une certaine mesure, par l'évolution de la composition de l'univers des logements locatifs (par exemple, par la rénovation ou la modernisation d'unités locatives et le roulement des locataires, des facteurs qui ne sont pas mesurés par l'Enquête, les données recueillies n'étant pas assez détaillées).

MÉTHODE DE L'ENQUÊTE SUR LES LOGEMENTS LOCATIFS

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) mène l'**Enquête sur les logements locatifs** (ELL) chaque année en avril et en octobre pour mesurer les forces en présence sur le marché locatif. L'Enquête porte sur un échantillon de logements pris dans tous les centres urbains de 10 000 habitants ou plus. Seuls les immeubles d'initiative privée qui comptent au moins trois logements locatifs et qui sont sur le marché depuis au moins trois mois sont inclus. Les enquêteurs obtiennent des données sur les loyers du marché, les logements disponibles et les logements inoccupés pour tous les immeubles compris dans l'échantillon. La plupart des résultats diffusés dans la présente publication portent sur les immeubles d'appartements d'initiative privée.

L'Enquête se fait par téléphone ou sur place, et l'information est obtenue du propriétaire, du gestionnaire ou du concierge. L'Enquête a lieu pendant les deux premières semaines des mois d'avril et octobre, et ses résultats reflètent la conjoncture du marché à ce moment-là.

L'Enquête sur les logements locatifs que mène la SCHL permet de connaître les taux d'inoccupation, les taux de disponibilité et les loyers moyens des logements neufs ou existants. En octobre 2006, la SCHL a adopté une nouvelle mesure qui permet d'estimer le taux de variation des loyers dans les immeubles existants seulement. Cette mesure tient compte d'immeubles qu'ont en commun les échantillons des enquêtes de l'année en cours et de l'année précédente. En examinant comment évoluent les loyers dans les immeubles existants, on fait abstraction de l'incidence que peuvent avoir les immeubles neufs, les immeubles convertis et le renouvellement de l'échantillon sur le pourcentage de variation des loyers. Les estimations relatives aux immeubles existants sont diffusées dans le *Rapport sur le marché locatif : Faits saillants pour le Canada* et dans les *Rapports sur le marché locatif : Faits saillants* de chaque province. Les loyers pratiqués dans les immeubles neufs et dans les immeubles existants y figurent également. Les taux de variation des loyers sont statistiquement significatifs dans le cas des immeubles existants, alors qu'ils peuvent ne pas l'être dans le cas de certains calculs touchant les loyers des logements neufs et existants.

MÉTHODE DE L'ENQUÊTE SUR LE MARCHÉ LOCATIF SECONDAIRE

Chaque année en septembre et en octobre, la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) mène l'**Enquête sur le marché locatif secondaire** (EMLS) pour mesurer les forces en présence sur ce marché. Ce dernier englobe les logements qui ne sont pas visés par l'Enquête sur les logements locatifs (ELL). Voici les types de logement que la SCHL inclut dans l'EMLS :

- maisons individuelles offertes en location;
- maisons jumelées offertes en location (maisons situées dans un ensemble comptant deux logements de taille comparable qui partagent un seul toit et qui sont situés soit côte à côte, soit l'un derrière l'autre);
- maisons en rangée en propriété absolue offertes en location;
- appartements offerts en location dans un duplex (immeuble comptant deux logements superposés);
- appartements accessoires offerts en location (logements distincts situés à l'intérieur d'une habitation);
- logements en copropriété offerts en location (catégorie pouvant comprendre plusieurs types de logement, mais essentiellement composée d'appartements);
- appartements situés dans un bâtiment commercial ou un autre type d'immeuble renfermant un ou deux logements.

L'EMLS est effectuée dans certaines régions métropolitaines de recensement (RMR). Elle comporte trois volets :

- l'Enquête auprès des ménages sur les loyers;
- l'Enquête sur les loyers des appartements en copropriété (menée auprès des ménages locataires);
- l'Enquête sur les taux d'inoccupation des appartements en copropriété (menée auprès des propriétaires).

Les trois enquêtes se font par téléphone. Dans l'Enquête sur les taux d'inoccupation des appartements en copropriété, les données sont obtenues du propriétaire, du gestionnaire ou du concierge et peuvent être recueillies sur place si aucun contact téléphonique n'a pu être établi. Dans les deux autres enquêtes, l'information est recueillie auprès d'un adulte faisant partie du ménage. Les trois enquêtes ont lieu en septembre et en octobre, et les résultats témoignent de la conjoncture du marché à ce moment-là.

Dans le cas de l'Enquête sur les taux d'inoccupation des appartements en copropriété, la SCHL publie des données sur le nombre d'unités louées et sur les taux d'inoccupation. Dans le cas de l'Enquête sur les loyers des appartements en copropriété et de l'Enquête auprès des ménages sur les loyers, elle publie des données sur les loyers moyens. Chaque estimation fournie est assortie d'un code à une lettre indiquant son degré de fiabilité statistique (déterminé selon le coefficient de variation, ou c.v.). En 2009, les appartements en copropriété offerts en location ont fait l'objet de l'EMLS dans les RMR suivantes : Vancouver. Victoria, Calgary, Edmonton, Regina, Saskatoon, Toronto, Ottawa, Montréal et Québec (NOTE : les données sur les copropriétés offertes en location n'ont pas été compilées pour Regina et Saskatoon). D'autres logements du marché locatif secondaire ont été visés par l'EMLS à Abbotsford, Barrie, Calgary, Edmonton, Halifax, Montréal, Ottawa, Québec, St. John's, Toronto Regina, Saskatoon, Kelowna, Vancouver et Victoria.

DÉFINITIONS

Logement disponible : Un logement locatif est considéré comme étant disponible si le locataire actuel a envoyé ou reçu un avis de déménagement officiel et qu'aucun nouveau locataire n'a signé de bail, ou encore si le logement est vacant (voir la définition de « logement vacant »).

Loyer : Montant réel que les locataires paient pour leur logement. Aucun rajustement n'est fait selon que des commodités et services, comme le chauffage, l'électricité, le stationnement et l'eau chaude, sont inclus ou non dans le loyer. Dans le cas des logements disponibles ou vacants, le loyer correspond au montant demandé par le propriétaire.

Les chiffres sur les loyers moyens figurant dans la présente publication donnent une bonne indication du montant que paient les locataires selon la taille des logements et le secteur géographique. Les services comme le chauffage, l'électricité et l'eau chaude peuvent être inclus ou non dans le loyer.

Immeuble d'appartements locatifs : Tout immeuble comptant au moins trois logements offerts en location, dont un ou plus n'a pas d'entrée privée. Les habitations occupées par les propriétaires n'entrent pas dans le nombre total de logements locatifs compris dans les immeubles.

Ensemble de logements en rangée locatifs : Tout immeuble comptant au moins trois logements contigus avec entrée privée qui sont offerts en location. Les habitations occupées par les propriétaires n'entrent pas dans le nombre total de logements locatifs compris dans les ensembles. Les logements (ou maisons) en rangée sont parfois appelés logements en bande.

Logement vacant : Un logement est considéré comme étant vacant s'il n'est pas occupé au moment de l'Enquête et qu'il pourrait l'être immédiatement.

Définition des secteurs de recensement utilisés dans la présente publication

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit, selon les données du recensement de la population, compter au moins 10 000 habitants pour former une AR et au moins 100 000 habitants pour former une RMR. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le volume de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR et les AR englobent des municipalités ou des subdivisions de recensement.

Toutes les données figurant dans la présente publication de la SCHL sont fondées sur les secteurs définis aux fins du Recensement de 2001 et 2006 de Statistique Canada.

Remerciements

L'Enquête sur les logements locatifs et l'Enquête sur le marché locatif secondaire n'auraient pas pu être effectuées sans la collaboration des propriétaires, gestionnaires et concierges d'immeubles des différentes régions du Canada. La SCHL apprécie grandement leur travail acharné ainsi que l'aide qu'ils lui apportent en fournissant de l'information exacte en temps voulu. Grâce à leur contribution, la SCHL est en mesure de diffuser de l'information qui profitera à l'ensemble du secteur de l'habitation.

L'indicateur de l'abordabilité des logements locatif

La Société canadienne d'hypothèques et de logement a élaboré un nouvel indicateur de l'abordabilité des logements locatifs afin d'évaluer dans quelle mesure un marché locatif est abordable pour les ménages qui y sont locataires. On calcule d'abord combien un ménage locataire doit gagner pour être en mesure de payer le loyer médian des appartements de deux chambres sans y consacrer plus de 30 % de son revenu. Ensuite, on divise la moyenne triennale mobile des revenus médians des ménages par le revenu minimum requis. Le quotient est multiplié par 100, et le produit devient notre indicateur. Ce dernier sera supérieur à 100 si moins de 30 % du revenu est requis, et inférieur si 30 % du revenu ne suffit pas à payer le loyer médian des appartements de deux chambres. En général, l'indicateur augmentera si un marché devient plus abordable et diminuera dans le cas contraire.

Les chiffres estimatifs dont se sert la SCHL dans le cas du revenu médian des ménages locataires sont fondés sur les résultats de l'Enquête sur la dynamique du travail et du revenu, de Statistique Canada. Des données sont disponibles pour la période allant de 1994 à 2005. La SCHL a établi des prévisions pour 2006, 2007, 2008 et 2009.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un éventail de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca
Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1-800-668-2642 ou par télécopieur : 1-800-245-9274.
De l'extérieur du Canada : 613-748-2003; télécopieur : 613-748-2016.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2009 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

2009-11-30

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

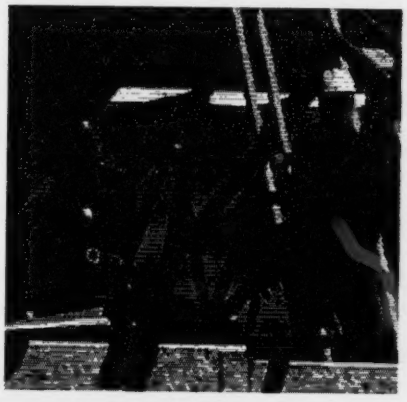
RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées – Tableaux supplémentaires, régions

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!
Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter, imprimer, télécharger ou vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!



Découvrez des solutions en matière de logement abordable

Le Centre du logement abordable de la SCHL travaille de concert avec le secteur privé et les professionnels de l'industrie afin d'élaborer des solutions en matière de logement abordable partout au Canada. Vous pouvez en apprendre davantage sur nos programmes, nos ensembles réalisés ou communiquer avec un expert.

64441_2009_A01